

# Avis en cas de décès du locataire

## Qu'arrive-t-il en cas de décès?

En cas de décès du locataire, la personne qui cohabitait avec lui peut devenir locataire en titre en continuant d'occuper le logement et **en remettant au propriétaire un avis écrit dans les deux mois suivant le décès.**

Si deux mois après le décès, la personne qui cohabitait avec le locataire n'a toujours pas avisé le propriétaire de son intention, le liquidateur de la succession, ou un héritier, peut, dans le mois qui suit l'expiration de ce délai de deux mois, mettre fin au bail en remettant au propriétaire un avis d'un mois.

Si personne n'habite avec le locataire au moment du décès, le liquidateur de la succession ou, à défaut, un héritier, peut résilier le bail en donnant au locateur dans les six mois du décès, un avis de deux mois. La résiliation prend effet avant l'expiration de ce dernier délai si le liquidateur ou l'héritier et le locateur en conviennent autrement ou lorsque le logement est reloué par le locateur pendant ce même délai.

Dans tous les cas, lorsque le locataire recevait des services se rattachant à sa personne même, qu'il ait habité seul ou non, le liquidateur, l'héritier ou, le cas échéant, la personne qui occupait le logement avec le locataire n'aura à payer la partie du loyer relative à ces services qu'à l'égard des services qui ont été fournis du vivant du locataire.

## Avis à

Nom du propriétaire

Nom du locataire

Adresse des lieux loués : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Numéro de téléphone)

Je vous avise que le locataire est décédé le \_\_\_\_\_  
(Date)

Cet avis doit être donné dans les deux mois du décès.

Je cohabitais avec le locataire; je continue d'occuper le logement et j'entends devenir le locataire en titre.

Je suis le liquidateur de la succession ou l'héritier du locataire.

*Cocher l'une des deux cases suivantes :*

Avis d'un mois qui doit être donné dans le mois qui suit l'expiration du délai de deux mois.

Quelqu'un habitait avec le locataire au moment du décès; cette personne ne s'est pas prévalu de son droit de devenir locataire en titre dans les deux mois du décès et je résilie le bail.

Avis de deux mois qui doit être donné dans les six mois du décès.

Personne n'habitait avec le locataire au moment du décès et je résilie le bail.

Nom de la personne qui donne l'avis

Signature \_\_\_\_\_ (Date)

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Numéro de téléphone)

Avis donné selon les articles 1938 et 1939 du code civil du Québec